

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ГОРОДА МОСКВЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**от 3 апреля 2019 г. N 07-14-32/9**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ  
И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ  
МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжений Департамента капитального ремонта г. Москвы  
от 24.07.2019 [N 07-14-78/9](#), от 15.01.2020 [N 07-14-6/0](#),  
от 24.03.2020 [N 07-14-56/0](#), от 25.09.2020 [N 07-14-182/0](#),  
от 29.09.2020 [N 07-14-186/0](#),  
с изм., внесенными [распоряжением](#) Департамента капитального ремонта г. Москвы  
от 22.08.2019 [N 07-14-103/9](#))

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Москвы от 5 апреля 2011 г. N 104-ПП "О переименовании Департамента капитального ремонта жилищного фонда города Москвы и утверждении Положения о Департаменте капитального ремонта города Москвы" и [постановлением](#) Правительства Москвы от 27 февраля 2015 г. N 86-ПП "О размерах предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы":

1. Установить [размеры](#) предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (приложение).

2. Заместителю руководителя Департамента Лачинову М.М. обеспечить размещение настоящего распоряжения на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента Лачинова М.М.

Руководитель Департамента  
А.А. Елисеев

Приложение  
к распоряжению Департамента  
капитального ремонта

**РАЗМЕРЫ  
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА МОСКВЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ  
ФОНДОМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы  
от 29.09.2020 N 07-14-186/0)

N п/п	Наименование работ и (или) услуг	Единица измерения для определения стоимости работ и (или) услуг	Размер предельной стоимости, рублей
1	2	3	4
1	Ремонт фасада		
1.1	Ремонт фасадов панельных/блочных неоштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	908
1.2	Ремонт неокрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	749
1.3	Ремонт окрашенных фасадов кирпичной кладки с расшивкой швов и ремонтом облицовки цоколя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	1864
1.4	Ремонт фасадов оштукатуренных	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2102
1.5	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой, без устройства штукатурного слоя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	168
1.5.1	Ремонт фасада с усилением его элементов		Определяется на основании разработанной проектной документации
1.5.2	Ремонт фасадов смешанных (кирпичной кладки и оштукатуренных)	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	1836

1.5.3	Ремонт фасадов, облицованных керамической плиткой, с устройством штукатурного слоя	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	2035
1.6	Сборка и разборка строительных лесов с устройством защитного ограждения лесов	кв. м общей площади фасада дома без вычета проемов	429
1.7	Ремонт балконов и (или) лоджий	кв. м площади балконов или лоджий	10739
1.8	Ремонт балкона с усилением балконных плит и консольных балок		Определяется на основании разработанной проектной документации
1.9	Замена оконных блоков, расположенных в помещениях общего пользования в многоквартирном доме	кв. м площади оконных проемов в помещениях общего пользования	12761
1.10	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
2	Ремонт или замена внутреннего водостока		
2.1	Ремонт или замена внутреннего водостока, не расположенного в стенах	кв. м общей площади помещений	162
2.2	Ремонт или замена внутреннего водостока, расположенного в стенах		Определяется на основании разработанной проектной документации
2.3	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29

3	Ремонт крыши		
3.1	Ремонт скатных крыш (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4445
3.2	Ремонт плоских крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	2804
3.3	Ремонт скатных крыш с мягким наплавленным покрытием	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	3513
3.4	Ремонт скатных крыш с заменой стропил более 30% (за исключением скатных крыш с мягким наплавленным покрытием)		Определяется на основании разработанной проектной документации
3.5	Ремонт крыш с усилением (заменой) конструктивных элементов		Определяется на основании разработанной проектной документации
3.6	Устройство ТВР в чердачных перекрытиях	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	2628
3.7	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного водоснабжения)		
4.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	371
4.2	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	кв. м общей площади застройки здания (по	774

	(магистралей)	наружным обмерам стен дома)	
4.2.1	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой или закольцованным пожарным водопроводом	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1059
4.2.2	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (магистралей), на которых отводы на стояки выполнены с транзитной магистрали	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1498
4.3	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков)	кв. м общей площади помещений	499
4.4	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	960
4.4.1	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей) с циркуляционной веткой	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1941
4.4.2	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (магистралей), на которых отводы на стояки выполнены с транзитной магистрали	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	1980
4.5	Ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
4.6	Ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
4.7	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29

5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации)		
5.1	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков)	кв. м общей площади помещений	377
5.2	Ремонт внутридомовых систем канализации (стояков), скрытых в монтажных коммуникационных шахтах, штрабах, каналах и коробах		Определяется на основании разработанной проектной документации
5.3	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	558
5.4	Ремонт внутридомовых систем канализации (магистралей), выполненных из чугунных труб	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	894
5.5	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
6	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		
6.1	Ремонт внутридомовых систем отопления (стояков)	кв. м общей площади помещений	1488
6.2	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	2684
6.3	Ремонт внутридомовых систем отопления (магистралей) с обогреваемыми подвалами (для домов с отдельной линией на нежилые помещения)	кв. м общей площади застройки здания (по наружным обмерам стен дома)	4062
6.4	Ремонт (замена) общедомового бойлера (индивидуального теплового пункта)		Определяется на основании разработанной проектной

			документации
6.5	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
7	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении работ, предусмотренных <a href="#">пунктами 4, 5, 6</a> настоящего приложения		Определяется на основании разработанной проектной документации
7.1	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
8	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений		
8.1	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением подвальных помещений с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола	кв. м общей площади подвального помещения	2410
8.2	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, с земляным, шлаковым, щебеночным, песчаным, глинобитным покрытием пола	кв. м общей площади подвального помещения	2714
8.3	Ремонт элементов подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников		Определяется на основании разработанной

	помещений в многоквартирном доме, которые находятся в ограниченно работоспособном состоянии		проектной документации
8.4	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
9	Ремонт фундамента		Определяется на основании разработанной проектной документации
9.1	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
10	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв. м общей площади помещений	1264
10.1	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
11	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		
11.1	Ремонт (замена) внутридомовых разводящих магистралей системы электроснабжения и общедомовой системы освещения	кв. м общей площади помещений	583



11.2	Ремонт (замена) поэтажных щитков системы электроснабжения	штука	28783
11.3	Ремонт (замена) вводно-распределительных устройств (ВРУ)	штука	239889
11.4	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
12	Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, ремонт пожарного водопровода		
12.1	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью до 14 этажей)	подъезд	57983
12.2	Ремонт системы дымоудаления (в многоквартирном доме этажностью выше 14 этажей)	подъезд	458918
12.3	Ремонт пожарного водопровода	стояк (на каждом этаже)	34478
12.4	Полная замена системы дымоудаления		Определяется на основании разработанной проектной документации
12.5	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
13	Ремонт или замена мусоропровода, расположенного в местах общего пользования в многоквартирном доме		
13.1	Ремонт или замена	ствол (на каждом этаже)	74398

	мусоропровода с открытым стволом мусоропровода		
13.2	Ремонт или замена мусоропровода, ствол которого размещен в стенах, специальных шахтах	этаж (в каждом подъезде)	Определяется на основании разработанной проектной документации
13.3	Ремонт или замена мусоропровода в домах этажностью до семи этажей включительно	ствол (на каждом этаже)	82445
13.4	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
14	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
14.1	Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2847936
14.2	Замена пассажирского лифта, установленного в каркасно-приставной шахте, в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 240 кг)	лифт	2696716
14.3	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 5 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	1995558
14.4	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 6 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2057089
14.5	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2122865

14.6	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2193779
14.7	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2261152
14.8	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2545478
14.9	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 11 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2708180
14.10	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	2910314
14.11	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3010656
14.12	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3102496
14.13	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3203535
14.14	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3294904
14.15	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3467898
14.16	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	3715879

14.17	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	4087133
14.18	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	4188340
14.19	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 400 кг)	лифт	4280543
14.20	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 400 кг)	лифт	4377137
14.21	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 7 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2394160
14.22	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 8 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2458273
14.23	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 9 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2526413
14.24	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 10 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	2762660
14.25	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 12 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3177302
14.26	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 13 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3294447
14.27	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 14 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3417346

14.28	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 15 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3520883
14.29	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 16 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3623671
14.30	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	3850418
14.31	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 18 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	4212691
14.32	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 20 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	4412521
14.33	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 22 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	4655416
14.34	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 23 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	4768622
14.35	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 24 этажа (грузоподъемность 630 кг)	лифт	4887399
14.36	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 25 этажей (грузоподъемность 630 кг)	лифт	4993031
14.37	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме этажностью 17 этажей с высокой грузоподъемностью (грузоподъемность 1000 кг)	лифт	4549687
14.38	Замена одной дополнительной остановки пассажирского лифта (грузоподъемность 400 кг)	этаж	68400

14.39	Замена одной дополнительной остановки пассажирского лифта (грузоподъемность 630 кг)	этаж	102600
14.40	Замена пассажирского лифта грузоподъемностью более 630 кг и номинальной скоростью более 1,6 м/с	лифт	Определяется на основании разработанной проектной документации
14.41	Ремонт или замена отдельного лифтового оборудования, в том числе направляющих, ремонт лифтовых шахт, замена элементов шахт, ремонт машинных и блочных помещений лифтов	лифт	Определяется на основании разработанной проектной документации
14.42	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
15	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме с увеличением проема дверей кабины и шахты с 650 мм до 700 мм	этаж	15000
15.1	Замена пассажирского лифта в многоквартирном доме с увеличением проема дверей кабины и шахты с 650 мм до 800 мм	этаж	18000
15.2	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29
16	Проведение оценки соответствия лифтов требованиям технического <a href="#">регламента</a> Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), утвержденного	лифт	19380

	решением комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. N 824 "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов"		
17	Разработка проектной документации		
<p>КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: п. 14.45, 14.46 в приложении отсутствуют.</p>			
17.1	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных пунктами <a href="#">1.5.1</a> , <a href="#">1.8</a> , <a href="#">2.2</a> , <a href="#">3.4</a> , <a href="#">3.5</a> , <a href="#">4.5</a> , <a href="#">4.6</a> , <a href="#">5.2</a> , <a href="#">6.5</a> , <a href="#">7</a> , <a href="#">8.3</a> , <a href="#">9</a> , <a href="#">12.4</a> , <a href="#">13.2</a> , 14.45, 14.46, <a href="#">18</a> настоящего приложения		До 5% от суммы предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
17.2	Разработка проектной документации на работы и (или) услуги, предусмотренные пунктами <a href="#">1.5.1</a> , <a href="#">1.8</a> , <a href="#">2.2</a> , <a href="#">3.4</a> , <a href="#">3.5</a> , <a href="#">4.5</a> , <a href="#">4.6</a> , <a href="#">5.2</a> , <a href="#">6.5</a> , <a href="#">7</a> , <a href="#">8.3</a> , <a href="#">9</a> , <a href="#">12.4</a> , <a href="#">13.2</a> , 14.45, 14.46, <a href="#">18</a> настоящего приложения		Определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории города Москвы на период разработки проектной документации
17.3	Осуществление авторского надзора за выполнением работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и научного руководства проведением указанных работ		До 2,65% от стоимости работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
17.4	Проведение государственной экспертизы проектной документации по объектам культурного наследия федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)		Определяется на основании формулы расчета, утвержденной <a href="#">постановлением</a> Правительства РФ от 05.03.2007 N 145

17.5	Проведение государственной экспертизы проектной документации, требующей прохождения в соответствии с действующим законодательством, за исключением работ и (или) услуг, предусмотренных <a href="#">пунктом 17.4</a>		Определяется на основании формулы расчета, утвержденной <a href="#">постановлением</a> Правительства РФ от 05.03.2007 N 145
18	Ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	кв. м общей площади мест общего пользования	9724
18.1	Строительный контроль		До 2,14% от предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с <a href="#">таблицей 2</a> приложения к приказу Москомэкспертизы от 20.03.2014 N 29

Примечание. Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании разработанной проектной документации, в которой применяется базисно-индексный метод определения стоимости работ (услуг) по их видам на основе территориальных сметных нормативов для города Москвы [ТСН-2001](#), утвержденных постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 г. N 900-ПП "О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года".

---



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРИКАЗ**  
**от 20 марта 2014 г. N 29**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ  
ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА  
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. приказов Москомэкспертизы  
от 29.08.2014 N 80, от 15.12.2017 N МКЭ-ОД/17-69,  
от 11.03.2019 N МКЭ-ОД/19-14, от 30.12.2019 N МКЭ-ОД/19-95)

На основании [пунктов 4.2.6, 4.2.13](#) Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 24 февраля 2011 г. N 48-ПП, приказываю:

1. Утвердить [Порядок](#) определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы (приложение).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 апреля 2014 г.

3. Установить, что утвержденная до 1 апреля 2014 г. в установленном порядке проектная документация пересмотру и переутверждению в связи с выходом настоящего приказа не подлежит.

4. Государственному автономному учреждению города Москвы "Московская государственная экспертиза" при проведении государственной экспертизы проектной документации обеспечить контроль за соблюдением государственными заказчиками утвержденного [Порядка](#) (п. 1).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель  
И.М. Солонников

Приложение  
к приказу Москомэкспертизы  
от 20 марта 2014 г. N 29

**ПОРЯДОК**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА**

**И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ,  
РЕКОНСТРУКЦИИ ИЛИ КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ  
С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА МОСКВЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. приказов Москомэкспертизы  
от 29.08.2014 N 80, от 15.12.2017 N МКЭ-ОД/17-69,  
от 11.03.2019 N МКЭ-ОД/19-14, от 30.12.2019 N МКЭ-ОД/19-95)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения нормативов затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

2. Размер затрат для включения в главу 10 сводных сметных расчетов стоимости строительства "Содержание службы заказчика. Строительный контроль" определяется как сумма затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля.

3. При привязке типовых проектов затраты на содержание службы заказчика устанавливаются в размере:

- в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. - 1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в [таблице 3](#)), но не выше 931032 руб.;

- в текущем уровне цен - 1,25% от общей стоимости строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в [таблице 3](#)), но не выше величины  $H_1$ .

Величина  $H_1$  определяется по формуле:

$$H_1 = 90,1924 \times ЗП_{\text{тек.ур.}}$$

где  $ЗП_{\text{тек.ур.}}$  - нормируемая среднемесячная заработная плата в строительстве в городе Москве в текущем уровне цен в рублях, утверждаемая Департаментом экономической политики и развития города Москвы.

Распределение затрат по функциям и их размер (в долях от указанного размера затрат на содержание службы заказчика) приведены в [таблице 1](#).

4. Для индивидуальных проектов к установленным в [п. 3](#) Порядка размерам затрат применяется коэффициент 1,1.

4.1. Для проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов Московского метрополитена норматив на содержание службы заказчика АО "Мосинжпроект" устанавливается в размере 2,98% от общей стоимости строительства по итогам глав 1 - 9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в [таблице 3](#)).

(п. 4.1 введен [приказом](#) Москомэкспертизы от 15.12.2017 N МКЭ-ОД/17-69)

4.1.1. При необходимости учета дополнительных затрат, согласованных с Департаментом строительства города Москвы, на содержание службы заказчика по исполнению функций при проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию объектов Московского метрополитена, выполняемых Дирекцией строящегося метрополитена ГУП "Московский метрополитен",

устанавливается лимит средств в размере не более 0,4% от общей стоимости строительства по итогам глав 1 - 9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в [таблице 3](#)).  
(п. 4.1.1 введен [приказом](#) Москомэкспертизы от 11.03.2019 N МКЭ-ОД/19-14)

4.2. При необходимости учета дополнительных затрат по проведению предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей для проектов по строительству и реконструкции объектов капитального строительства на территории города Москвы, согласованных главным распорядителем бюджетных средств в задании застройщика или технического заказчика на проектирование, либо обращения главного распорядителя бюджетных средств с подтверждением необходимости проведения предварительной экспертной оценки технических решений и стоимостных показателей размер затрат на предварительную экспертную оценку технических решений и стоимостных показателей определяется расчетом на основании проектных данных с применением [Сборника 9.1](#) "Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1.02-18".  
(п. 4.2 введен [приказом](#) Москомэкспертизы от 30.12.2019 N МКЭ-ОД/19-95)

5. Нормативы затрат на осуществление строительного контроля определяются согласно [таблице 2](#).

Указанные нормативы учитывают выполнение контрольных мероприятий, проводимых заказчиком в рамках строительного контроля, перечень которых установлен [пунктом 6](#) Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства".

6. При определении затрат на осуществление строительного контроля норматив затрат применяется к сметной стоимости, определенной по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в [таблице 3](#)).

Нормативы затрат на осуществление строительного контроля применяются к сумме затрат по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета (за исключением расходов, указанных в [таблице 3](#)) в базисном и текущем уровне цен.

7. Размер затрат на содержание службы заказчика и осуществление строительного контроля не содержит налога на добавленную стоимость (НДС). НДС учитывается за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства.

Таблица 1

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА ПО  
ФУНКЦИЯМ И ИХ РАЗМЕР**

N п/п	Функция	Доля от размера затрат на содержание службы заказчика, указанного в п. 3 Порядка
1	2	3
1	Составление запросов и обеспечение получения исходных данных и исходно-разрешительной	0,21

	документации, требуемых для подготовки проектной документации	
2	Сопровождение разработки, согласования проектной документации и прохождения государственной экспертизы	0,19
3	Сопровождение разработки и согласования рабочей документации	0,09
4	Подготовка и использование площадки строительства	0,1
5	Подготовка исходной документации для проведения торгов на поставку оборудования и его передачи в эксплуатирующую организацию	0,09
6	Подготовка документов для передачи объектов в собственность города Москвы и на баланс эксплуатирующим организациям	0,32

В [таблице 1](#) приведен полный комплекс затрат на содержание службы заказчика по состоянию на 1 апреля 2014 г. Размер затрат включается в сметную документацию государственным заказчиком исходя из перечня функций, передаваемых техническому заказчику. Отнесение тех или иных функций к какому-либо комплексу затрат, указанных в [колонке 2](#), находится в компетенции государственного заказчика.

Таблица 2

#### НОРМАТИВЫ ЗАТРАТ НА ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в <a href="#">таблице 3</a> ) (млн. рублей)	Норматив затрат на осуществление строительного контроля (%)
1	2
до 30	2,14
от 30 до 50	1,93
от 50 до 70	1,81
от 70 до 90	1,72
от 90 до 125	1,61
от 125 до 150	1,56
от 150 до 200	1,47
от 200 до 300	1,36

от 300 до 400	1,28
от 400 до 500	1,23
от 500 до 600	1,18
от 600 до 750	1,13
от 750 до 900	1,09
более 900	<p>Норматив определяется по формуле:</p> $H_2 = 0,04193 \times C^{0,8022} / C, \text{ где:}$ <p><math>H_2</math> - норматив затрат на осуществление строительного контроля в процентах;  <math>C</math> - стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в <a href="#">таблице 3</a>);  <math>C^{0,8022}</math> - стоимость строительства по итогам глав 1-9 сводного сметного расчета в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. (за исключением расходов, указанных в <a href="#">таблице 3</a>), возведенная в степень 0,8022</p>

Таблица 3

**РАСХОДЫ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ УЧЕТУ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ  
НОРМАТИВОВ ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ СЛУЖБЫ ЗАКАЗЧИКА  
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ**

N п/п	Наименование
1	2
1	Приобретение земельного участка
2	Компенсация за вырубаемые зеленые насаждения и денежная форма компенсационного озеленения
3	Технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения
4	Компенсация за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых, по возмещению убытков при отводе земель
5	Денежная компенсация собственникам инженерных сетей и сооружений