



Инженерно-техническая инвентаризация
общедомового имущества МКД
по адресу: г.Москва, ул.Алабяна, д.13, корп.2

Товарищество собственников недвижимости
ТСН «Алабяна13К2»
Обслуживающая организация
ООО «Респект Комфорт»
Договор обслуживания №б/н от 05.02.2020г.

.....	3
Общие данные МКД.....	3
Состав общего имущества многоквартирного дома.....	3
Состав общего имущества многоквартирного дома с указанием параметров и характеристик.....	7
Состояние мест общего пользования на 01.02.2020г.....	16
Состояние паркинга на 01.02.2020г.....	20
Состояние инженерных систем на 01.02.2020г.....	21
Выполненные работы с 01.02.2020г. по 01.10.2020г.....	Ошибка! Закладка не определена.
Выводы на 01.10.2020г.....	22

Отчет составлен на основании:	визуального осмотра
Период обследования МКД:	февраль - июнь 2020г.
Многоквартирный дом построен, сдан и введен в эксплуатацию:	2008г..
Паспорт БТИ, экспликация и Технический план:	не передан
Этажность здания	23, 21, 19
Лифты:	9 шт.
Количество квартир:	196
Нежилые помещения:	1 этаж

Состав общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования: В том числе		Бетон, керамогранит
Межквартирные и межэтажные лестничные площадки	63шт	Бетон, плитка
Лестницы эвакуационные жилой части	3шт	Бетон, металл
Лестницы эвакуационные паркинга	3шт	Бетон, металл
Лифты	9шт	6шт грузопассажирские 3шт пассажирские
Шахта лифта	9шт	Бетон
Коридоры	60шт	Бетон, плитка
Технические этажи (верх)	3шт	Непроходные Установлено оборудование, трубопроводы
Технические этажи (низ)	1шт	Проходные Установлено оборудование, трубопроводы
Крыши	3шт	Рулонная, плоская Установлено оборудование
Тамбур подъезд 1этаж	3шт	Потолок-окрашен Стены-плитка Пол-плитка
Вестибюль 1этаж	3шт	Потолок-двухуровневой встроенными светильниками Стены-плитка Пол-плитка

		Почтовые ящики на 196 квартир
С/у 1этаж	3шт	Потолок-окрашен Стены-окрашены, плитка Пол-плитка Раковина-3шт Кран-6шт Унитаз Компакт-3шт Душевой поддон-3шт
Лифтовой холл 1 этаж	3шт	Потолок-двухуровневой встроенными светильниками Стены-плитка Пол-плитка
Помещение консьержа	3шт	Потолок-окрашен Стены-окрашены Пол-плитка Установлено оборудование
Электрощитовая	4шт	Потолок- окрашен Стены-окрашены Пол-плитка Установлено оборудование
Вентиляционные камеры		Потолок- окрашен Стены-окрашены Пол-плитка Установлено оборудование
Помещение ИТП	1шт	Потолок- окрашен Стены-окрашены Пол-плитка Установлено оборудование
Лифтовые тамбуры паркинга	3шт	Потолок- окрашен Стены-окрашены Пол-плитка
Помещение охраны паркинга	1шт	Потолок- окрашен Стены-окрашены Пол-плитка
Паркинг, рампа 1этаж	1шт	Потолок- окрашен Стены-окрашены Пол-бетонное покрытие
Паркинг, рампа -1 этаж	1шт	Потолок- окрашен Стены-окрашены Пол-бетонное покрытие
Помещения мусоропровода: Помещение на технитеском этаже (верх)	3шт	Потолок- окрашен Стены-плитка Пол-плитка Установлено оборудование
Помещения мусоропровода: Помещение на 1 этаже	3шт	Потолок- окрашен Стены-плитка, окраска Пол-плитка Установлено оборудование

Тренажерные помещения	2шт	Потолок- окрашен Стены-плитка Пол-плитка Установлено оборудование
Станция пожаротушения	1шт	Потолок- окрашен Стены окраска Пол-плитка Установлено оборудование
Узел управления отоплением	1шт	Потолок- окрашен Стены- окраска Пол-плитка Установлено оборудование
Коммутационная	1шт	Потолок- окрашен Стены- окраска Пол-плитка Установлено оборудование системы видеонаблюдения
Машинные помещения	3шт	Потолок- окрашен Стены- окрашены Пол-плитка Установлено оборудование
II. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Монолитный	удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Монолитные, пеноблоки, кирпич	удовлетворительное
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Монолитные, пеноблоки, кирпич	удовлетворительное
Наружные несущие стены и перегородки	Монолитные, пеноблоки, кирпич	удовлетворительное
III. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Двери	780	Металл, дерево
Окна	84	ПВХ
Перила	63	металл
Парапеты	63	бетон
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Мусоропровод (система)	3шт	стальной
Вентиляция естественная	23шт стояк, шахта	Стальной короб
Водосточные желоба/водосточные трубы	внутренние	ПВХ
Сети электроснабжения	внутренние	медь
Электрические вводно-распределительные устройства	4 шт	электрощитовые

