

Общая площадь МКД  
Тариф  
Сумма в год

32 626,90  
31,89  
12 485 662,09

Приложение № \_\_  
к Протоколу общего собрания  
членов ТСН "Алабяна 13К2"  
№2 от 27.06.2021г.

| №        | Наименование работ (услуг)   | Периодичность выполнения работ (услуг) |  | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество/объем | Стоимость за единицу работ (услуг), руб. | Годовая плановая стоимость работы (услуги), тыс. руб. | Рекомендуемая периодичность   |
|----------|--|--|--|---------------------------------|---------------------------|--|---|---|
|          |  | кол-во                                 | периодичность                              |                                 |                           |  |   |   |
|          | <b>ВСЕГО</b>   | <b>х</b>                               | <b>х</b>                                   | <b>х</b>                        | <b>х</b>                  | <b>х</b>                                 | <b>12 485,211</b>                                     | <b>х</b>  |
| <b>1</b> | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>   | <b>х</b>                               | <b>х</b>                                   | <b>х</b>                        | <b>х</b>                  | <b>х</b>                                 | <b>1 248,566</b>                                      | <b>х</b>  |
| <b>2</b> | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       | <b>х</b>                               | <b>х</b>                                   | <b>х</b>                        | <b>х</b>                  | <b>х</b>                                 | <b>1 789,671</b>                                      | <b>х</b>  |
| 2.1      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей  | 1                                      | раз в день                                 | кв.м                            | 610,00                    | 1,85                                     | 411,903   | 1раз(а) в день  |
| 2.2      | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа  | 1                                      | раз в неделю                               | кв.м                            | 3 500,00                  | 1,56                                     | 283,920   | 1раз(а) в неделю  |
| 2.3      | Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов   | 1                                      | раз в день                                 | кв.м                            | 120,00                    | 3,78                                     | 23,587  | 1раз(а) в неделю  |
| 2.4      | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода  | 1                                      | раз в неделю                               | шт                              | 60,00                     | 6,53                                     | 20,374  | 1раз(а) в неделю  |
| 2.5      | Мытье пола кабины лифта  | 1                                      | раз в день                                 | кв.м                            | 19,32                     | 2,95                                     | 20,803  | 1раз(а) в день  |
| 2.6      | Мытье лестничных площадок и маршей   | х                                      | х  | х                               | х                         | х  | 689,217   | х   |
| 2.6.1    | Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей   | 1                                      | раз в день                                 | кв.м                            | 610,00                    | 2,18                                     | 485,377   | -   |
| 2.6.2    | Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа   | 1                                      | раз в неделю                               | кв.м                            | 3 500,00                  | 1,12                                     | 203,840   | -   |
| 2.7      | Мытье окон   | 1                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 180,00                    | 90,32                                    | 16,258  | 1раз(а) в год   |
| 2.8      | Влажная протирка   | х                                      | х  | х                               | х                         | х  | 54,268  | х   |
| 2.8.1    | Влажная протирка стен на лестничных клетках  | 1                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 7 000,00                  | 3,44                                     | 24,080  | 1раз(а) в год   |
| 2.8.2    | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках  | 1                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 660,00                    | 8,79                                     | 5,801   | 1раз(а) в год   |
| 2.8.3    | Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках   | 1                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 378,00                    | 30,02                                    | 11,348  | 1раз(а) в год   |
| 2.8.4    | Влажная протирка подоконников  | 2                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 35,00                     | 75                                       | 5,250   | 2раз(а) в год   |
| 2.8.5    | Влажная протирка оконных решеток   | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | 1раз(а) в год   |
| 2.8.6    | Влажная протирка чердачных лестниц   | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | 1раз(а) в год   |
| 2.8.7    | Влажная протирка отопительных приборов   | 2                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 41,00                     | 45,20                                    | 3,706   | 2раз(а) в год   |
| 2.8.8    | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств  | 1                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 66,00                     | 17,08                                    | 1,127   | 1раз(а) в год   |
| 2.8.9    | Влажная протирка почтовых ящиков   | 2                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 14,00                     | 63,51                                    | 1,778   | 1раз(а) в год   |
| 2.8.10   | Влажная протирка стен, дверей кабины лифта   | 1                                      | раз в год                                  | кв.м                            | 67,50                     | 17,44                                    | 1,177   | 1раз(а) в год   |
| 2.9      | Очистка кровли   | х                                      | х  | х                               | х                         | х  | 102,000   | х   |
| 2.9.1    | Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев                               | 2                                      | раз в год                                  | КХ                              | 1,00                      | 45 000,00                                | 90,000  | 2раз(а) в год   |
| 2.9.2    | Очистка кровли от снега  | 1                                      | по мере необходимости                      | КХ                              | 1,00                      | 12 000,00                                | 12,000  | в течение 3 часов после снегопада   |
| 2.9.3    | Очистка кровли от снега и наледобразований   | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | -   |
| 2.10     | Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока  | х                                      | х  | х                               | х                         | х  | 0,000   | х   |
| 2.10.1   | Смена частей водосточных труб  | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | -   |
| 2.10.2   | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока   | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | в течение 5суток после обнаружения  |
| 2.11     | Очистка подвалов и чердаков от мусора  | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | 1раз(а) в год   |
| 2.12     | Уборка мусороприемной камеры   | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | -   |
| 2.13     | Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка   | 1                                      | в течении суток с момента получения заявки | шт                              | 10,00                     | 237,23                                   | 2,372   | в течении 1 суток с момента получения заявки                                    |
| 2.14     | Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)                       | 3                                      | раз в месяц                                | КХ                              | 1,00                      | 4 582,50                                 | 164,970   | -   |
| <b>3</b> | <b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>  | <b>х</b>                               | <b>х</b>                                   | <b>х</b>                        | <b>х</b>                  | <b>х</b>                                 | <b>677,440</b>  | <b>х</b>  |
| 3.1      | Удаление мусора из мусороприемных камер  | 1                                      | раз в день                                 | куб.м                           | 1,60                      | 580,00                                   | 338,720   | -   |
| 3.2      | Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)  | 1                                      | раз в день                                 | куб.м                           | 1,60                      | 580,00                                   | 338,720   | -   |
| <b>4</b> | <b>Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора</b>   | <b>х</b>                               | <b>х</b>                                   | <b>х</b>                        | <b>х</b>                  | <b>х</b>                                 | <b>36,000</b>   | <b>х</b>  |
| <b>5</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b> | <b>х</b>                               | <b>х</b>                                   | <b>х</b>                        | <b>х</b>                  | <b>х</b>                                 | <b>4 855,890</b>                                      | <b>х</b>  |
| 5.1      | Фундамент  | х                                      | х  | х                               | х                         | х  | 1 486,490   | х   |
| 5.1.1    | Восстановление поврежденных участков фундаментов   | 3                                      | раз в год                                  | КХ                              | 1,00                      | 155 380,00                               | 466,140   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.2    | Восстановление гидроизоляции и систем водоотвода фундаментов   | 3                                      | раз в год                                  | КХ                              | 1,00                      | 93 450,00                                | 280,350   | -   |
| 5.1.3    | Восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов   | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.1.4    | Восстановление поврежденных участков входов в подвалы  | 0                                      | работа не выполняется                      |                                 |                           |  | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

|         |  |   |   |    |      |            |           |   |
|---------|--|---|---|----|------|------------|-----------|---|
| 5.1.5   | Иное (Фундамент)   | 4 | осмотр раз в год. по итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | 185 000,00 | 740,000   | -   |
| 5.2     | Стены и фасад  | х | х   | х  | х    | х          | 1 963,300 | х   |
| 5.2.1   | Герметизация стыков стен и фасадов   | 5 | раз в год   | КХ | 1,00 | 145 000,00 | 725,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.2   | Заделка и восстановление архитектурных элементов   | 3 | раз в год   | КХ | 1,00 | 245 000,00 | 735,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.3   | Ремонт штукатурки гладких фасадов  | 1 | раз в год   | КХ | 1,00 | 45 000,00  | 45,000    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.4   | Окраска, промывка фасадов  | 0 | работа не выполняется   |    |      |            | 0,000     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.5   | Восстановление поврежденных участков цоколей   | 1 | раз в год   | КХ | 1,00 | 45 300,00  | 45,300    | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.2.6   | Окраска, промывка цоколей  | 2 | раз в год   | КХ | 1,00 | 74 000,00  | 148,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.7   | Смена пластмассового короба домового знака или уличного указателя                          |   | работа не выполняется   |    |      |            | 0,000     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.8   | Восстановление гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами                       | 1 | раз в год   | КХ | 1,00 | 120 000,00 | 120,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.2.9   | Иное (Стены и фасад)   | 5 | раз в год   | КХ | 1,00 | 29 000,00  | 145,000   | -   |
| 5.3     | Перекрытия   | х | х   | х  | х    | х          | 49,600    | х   |
| 5.3.1   | Частичная смена отдельных деревянных элементов   | 0 | работа не выполняется   |    |      |            | 0,000     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.2   | Заделка швов и трещин  | 1 | осмотр раз в год. по итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | 14 000,00  | 14,000    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.3   | Укрепление и окраска   | 1 | раз в год   | КХ | 1,00 | 35 600,00  | 35,600    | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.3.4   | Иное (Перекрытия)  | 0 | работа не выполняется   |    |      |            | 0,000     | -   |
| 5.4     | Крыши  | х | х   | х  | х    | х          | 348,000   | х   |
| 5.4.1   | Усиление элементов деревянной стропильной системы  | 0 | работа не выполняется   |    |      |            | 0,000     | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.2   | Устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий | 0 | работа не выполняется   |    |      |            | 0,000     | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.3   | Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов  | 2 | осмотр раз в год. по итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | 88 000,00  | 176,000   | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.4.4   | Ремонт конструкций и элементов крыши   | х | х   | х  | х    | х          | 157,000   | х   |
| 5.4.4.1 | Ремонт частей водосточных труб   | 0 | работа не выполняется   |    |      |            | 0,000     | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |

|         |   |   |   |    |      |           |         |   |
|---------|---|---|---|----|------|-----------|---------|---|
| 5.4.4.2 | Ремонт металлической парапетной решетки   | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.4.5   | Окраска конструкций и элементов крыши   | 1 | раз в год   | КХ | 1,00 | 15 000,00 | 15,000  | -   |
| 5.4.6   | Иное (Крыши)  | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | -   |
| 5.5     | Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери        | x | x   | x  | x    | x         | 38,500  | x   |
| 5.5.1   | Ремонт дверей в помещениях общего пользования   | 1 | устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1,00 | 11 500,00 | 11,500  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.2   | Замена дверей в помещениях общего пользования   |   | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.3   | Ремонт или замена входных дверей в подъезды   |   | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | -   |
| 5.5.4   | Ремонт окон в помещениях общего пользования   | 1 | устранение по мере обнаружения дефектов                                       | КХ | 1,00 | 27 000,00 | 27,000  | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.5   | Замена окон в помещениях общего пользования   | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.6   | Установка и текущий ремонт доводчиков   | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.5.7   | Иное (Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери) | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | -   |
| 5.6     | Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей                         | x | x   | x  | x    | x         | 95,000  | x   |
| 5.6.1   | Восстановление лестницы   | 1 | осмотр раз в год. по итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1,00 | 25 000,00 | 25,000  | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.2   | Замена лестницы   | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.3   | Восстановление пандуса  | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.4   | Замена пандуса  | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.5   | Восстановление крыльца  | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.6   | Замена крыльца  | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.7   | Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов                     | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.8   | Замена козырьков над входами в подъезды   | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.9   | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей   | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.10  | Замена конструкций над балконами верхних этажей   | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.6.11  | Ремонт полов (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | 0 | работа не выполняется   |    |      |           | 0,000   | -   |
| 5.6.12  | Иное (Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей)                  | 5 | раз в год   | КХ | 1,00 | 14 000,00 | 70,000  | -   |
| 5.7     | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования                              | x | x   | x  | x    | x         | 745,000 | x   |

|       |   |   |  |      |          |            |                |   |
|-------|---|---|--|------|----------|------------|----------------|---|
| 5.7.1 | Восстановление отделки стен   | 3 | раз в год  | КХ   | 1,00     | 105 000,00 | 315,000        | -   |
| 5.7.2 | Восстановление отделки потолков   | 2 | раз в год  | КХ   | 1,00     | 95 000,00  | 190,000        | -   |
| 5.7.3 | Ремонт лестничных клеток  | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.7.4 | Ремонт технических и вспомогательных помещений  | 2 | раз в год  | КХ   | 1,00     | 120 000,00 | 240,000        | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 5.8   | Ремонт чердаков, подвалов   | х | х  | х    | х        | х          | 130,000        | х   |
| 5.8.1 | Утепление чердачных перекрытий  | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях  | 1 | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ   | 1,00     | 50 000,00  | 50,000         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях   | 1 | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ   | 1,00     | 20 000,00  | 20,000         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 5.8.4 | Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, в подвалах  | 1 | устранение по мере обнаружения дефектов                      | КХ   | 1,00     | 10 000,00  | 10,000         | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 5.8.5 | Иное (Ремонт чердаков, подвалов)  | 1 | раз в год  | КХ   | 1,00     | 50 000,00  | 50,000         | -   |
| 6     | <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                       | х | х  | х    | х        | х          | <b>919,741</b> | <b>х</b>  |
| 6.1   | Консервация (расконсервация) поливочной системы   | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | -   |
| 6.2   | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров  | 1 | по мере необходимости  | КХ   | 1,00     | 95 231,22  | 95,231         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.3   | Утепление вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ   | 1,00     | 15 000,00  | 15,000         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.4   | Прочистка вентиляционных и дымовых каналов  | 1 | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ   | 1,00     | 8 000,00   | 8,000          | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.5   | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов  | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.6   | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов         | 1 | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | кв.м | 6 607,70 | 2,69       | 17,775         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.7   | Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов | 2 | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ   | 1,00     | 57 365,35  | 114,731        | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.8   | Проверка исправности канализационных вытяжек  | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | Устранение по мере обнаружения дефектов   |
| 6.9   | Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода   | 1 | устранение по мере обнаружения дефектов                      | ед   | 1,00     | 15 440,30  | 15,440         | -   |
| 6.10  | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков  | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.11  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)  | 1 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | -   |
| 6.12  | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления   | 1 | раз в год  | КХ   | 1,00     | 35 684,20  | 35,684         | -   |
| 6.13  | Поверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения  | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.14  | Ремонт общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения   | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период                    |
| 6.15  | Обслуживание ламп-сигналов  | 0 | работа не выполняется  |      |          |            | 0,000          | Круглосуточно   |

|           |   |          |  |          |          |           |                |  |
|-----------|---|----------|--|----------|----------|-----------|----------------|--|
| 6.16      | Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1        | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ       | 1,00     | 42 500,00 | 42,500         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.17      | Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                     | 1        | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ       | 1,00     | 36 300,00 | 36,300         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.18      | Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков                                      | 1        | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ       | 1,00     | 48 230,00 | 48,230         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.19      | Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования              | 1        | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ       | 1,00     | 40 300,00 | 40,300         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.20      | Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)                             | 1        | в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ       | 1,00     | 64 250,00 | 64,250         | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 6.21      | Гидропневматическая очистка системы отопления   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 6.22      | Обслуживание и ремонт АУУТЭ   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 6.23      | Обслуживание и ремонт АСКУЭ   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 6.24      | Обслуживание и ремонт насосных пунктов  | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 6.25      | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов  | 1        | раз в месяц  | КХ       | 1,00     | 4 500,00  | 54,000         | -  |
| 6.26      | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных   | 0        | работа не выполняется  | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | -  |
| 6.27      | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)  | 1        | устранение по мере обнаружения дефектов                      | КХ       | 1,00     | 40 300,00 | 40,300         | -  |
| 6.28      | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения   | 1        | раз в месяц  | шт       | 40,00    | 555,00    | 266,400        | -  |
| 6.29      | Иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | 1        | по мере необходимости  | КХ       | 1,00     | 25 600,00 | 25,600         | -  |
| <b>7</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>278,500</b> | <b>х</b>   |
| 7.1       | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 7.2       | Профилактический осмотр мусоропроводов  | 1        | раз в месяц  | КХ       | 1,00     | 7 500,00  | 90,000         | -  |
| 7.3       | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода  | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 7.4       | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода   | 1        | раз в неделю   | КХ       | 1,00     | 1 200,00  | 62,400         | -  |
| 7.5       | Мойка сменных мусоросборников   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 7.6       | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода  | 1        | раз в месяц  | КХ       | 1,00     | 3 600,00  | 43,200         | -  |
| 7.7       | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода   | 4        | раз в год  | КХ       | 1,00     | 7 100,00  | 28,400         | -  |
| 7.8       | Дезинфекция мусоросборников   | 1        | раз в месяц  | КХ       | 1,00     | 2 500,00  | 30,000         | -  |
| 7.9       | Устранение засора   | 5        | раз в год  | КХ       | 1,00     | 4 000,00  | 20,000         | -  |
| 7.10      | Мелкий ремонт неисправностей мусоропровода  | 3        | раз в год  | КХ       | 1,00     | 1 500,00  | 4,500          | -  |
| 7.11      | Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| <b>8</b>  | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>902,475</b> | <b>х</b>   |
| 8.1       | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования  | 1        | круглосуточно  | шт       | 9,00     | 91 500,00 | 823,500        | Круглосуточно  |
| 8.2       | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта   | 1        | круглосуточно  | шт       | 9,00     | 3 175,00  | 28,575         | -  |
| 8.3       | Иное (Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме)   | 1        | по мере необходимости  | шт       | 9,00     | 5 600,00  | 50,400         | -  |
| <b>9</b>  | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>0,000</b>   | <b>х</b>   |
| 9.1       | Осмотр пожарной сигнализации и средств пожаротушения  | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,00           | -  |
| 9.2       | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,00           | 1 раз(а) в месяц   |
| 9.3       | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)                                    | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,00           | В течение 5 суток после обнаружения                          |
| 9.4       | Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,00           | -  |
| <b>10</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>175,957</b> | <b>х</b>   |
| 10.1      | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах   | 1        | раз в год  | шт       | 69,00    | 2 550,10  | 175,957        | -  |
| 10.2      | Регулировка и наладка систем вентиляции   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 10.3      | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| 10.4      | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)   | 0        | работа не выполняется  |          |          |           | 0,000          | -  |
| <b>11</b> | <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>   | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>0,000</b>   | <b>х</b>   |
| 11.1      | Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов  | х        | работа не выполняется  |          |          |           | х              | -  |

|           |   |          |  |          |          |           |                |   |
|-----------|---|----------|--|----------|----------|-----------|----------------|---|
| 11.2      | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования  | х        | работа не выполняется                                    |          |          |           | х              | -   |
| 11.3      | Иное (Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования)   | х        | работа не выполняется                                    |          |          |           | х              | -   |
| <b>12</b> | <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>758,874</b> | <b>х</b>  |
| 12.1      | Устранение аварии   | 12       | незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кв.м     | 6 607,70 | 4,80      | 380,604        | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки      |
| 12.2      | Выполнение заявок населения   | 12       | незамедлительное реагирование с момента получения заявки | шт       | 75,00    | 220,30    | 198,270        | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки      |
| 12.3      | Иное (Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)  | 12       | незамедлительное реагирование с момента получения заявки | кх       | 1,00     | 15 000,00 | 180,000        | -   |
| <b>13</b> | <b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>  | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>649,300</b> | <b>-</b>  |
| <b>14</b> | <b>Расход воды на общедомовые нужды</b>   | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>90,000</b>  | <b>-</b>  |
| <b>15</b> | <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>56,630</b>  | <b>-</b>  |
| 15.1      | Дератизация   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | 1 раз(а) в год  |
| 15.2      | Дезинсекция   | 1        | раз в квартал  | кв.м     | 566,30   | 25,00     | 56,630         | -   |
| <b>16</b> | <b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>   | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>46,167</b>  | <b>х</b>  |
| 16.1      | Техническая инвентаризация  | 0        | работа не выполняется                                    |          |          |           | 0,000          | -   |
| 16.2      | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)  | 0        | работа не выполняется                                    |          |          |           | 0,000          | -   |
| 16.3      | Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)   | 1        | раз в месяц  | кв.м     | 1 538,90 | 2,50      | 46,167         | -   |
| <b>17</b> | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> | <b>х</b> | <b>х</b>   | <b>х</b> | <b>х</b> | <b>х</b>  | <b>0,000</b>   | <b>х</b>  |
| 17.1      | Подметание земельного участка в летний период   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | 1 раз(а) в день   |
| 17.2      | Полив тротуаров   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов    |
| 17.3      | Уборка мусора с газона, очистка урн   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | 1 раз(а) в день   |
| 17.4      | Уборка мусора на контейнерных площадках   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | -   |
| 17.5      | Полив газонов   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | -   |
| 17.6      | Стрижка газонов   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | -   |
| 17.7      | Подрезка деревьев и кустов  | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | 1 раз(а) в год  |
| 17.8      | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства   | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 17.9      | Сдвигка и подметание снега  | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 17.10     | Ликвидация скользкости  | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | В течение 3 часов после обнаружения                           |
| 17.11     | Иное (Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) | 0        | работа не выполняется                                    | х        | 0,00     | 0,00      | 0,000          | -   |