

**Сообщение (уведомление)  
о проведенном общем собрании членов ТСН "АЛАБЯНА 13К2" в  
многоквартирном доме, расположенном: г. Москва, ул. Алабяна, д.13 корпус 2**

**Уважаемые собственники!**

С 27.05.2021 года по 27.06.2021 года состоялось общее собрание членов ТСН.  
Форма голосования: Очно-заочная.

**На данном собрании были приняты следующие решения:**

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя и секретаря общего собрания членов товарищества.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по первому вопросу "Выбор председателя и секретаря общего собрания членов товарищества.":

**Выбрать председателем общего собрания членов товарищества Янкину Я.Е., кв.103.  
Выбрать секретарем общего собрания членов товарищества Ершову С.Н., кв.125.  
Наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания.**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7240.12	100%	0	0%	0	0%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 1 принято.

**2. По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии общего собрания.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по второму вопросу "Выбор счетной комиссии общего собрания.":

**Выбрать лицами для подсчета голосов на данном общем собрании членов товарищества (членами счетной комиссии) Кудрявцев О.В., мм.42; Черникова Л.А., кв.161; Эрденов С.О., кв.66.**

<b>За</b>		<b>Против</b>		<b>Воздержались</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7042.82	97.27%	0	0%	197.3	2.73%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 2 принято.

**3. По третьему вопросу:** Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по третьему вопросу *"Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества на 2021г."*:

**Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества на 2021г. (согласно приложению).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6494.52	89.7%	0	0%	745.6	10.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 3 принято.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по четвертому вопросу *"Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г."*:

**Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества за 2020г. (согласно приложению).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6494.52	89.7%	0	0%	745.6	10.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 4 принято.

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по пятому вопросу *"Утверждение отчета об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020г."*:

**Утвердить отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за 2020г. (согласно приложению).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6494.52	89.7%	0	0%	745.6	10.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 5 принято.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)** по шестому вопросу *"Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества за 2020г."*:

**Утвердить годовой отчет о деятельности правления товарищества за 2020г. (согласно приложению).**

За	Против	Воздержались
----	--------	--------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6494.52	89.7%	0	0%	745.6	10.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 6 принято.

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по седьмому вопросу *"Утверждение заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020г."*:

**Утвердить заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2020г. (согласно приложению).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6494.52	89.7%	0	0%	745.6	10.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 7 принято.

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение штатного расписания товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по восьмому вопросу *"Утверждение штатного расписания товарищества."*:

**В целях нивелирования рисков невозможности качественного оказания услуг по текущему содержанию ОДИ, дополнить штатное расписание ТСН вакансиями рабочего персонала (резерв). При заполнении вакантных должностей Председателю Правления обеспечить контроль за исключением соответствующих работ/услуг из перечня услуг, оказываемых по договору эксплуатации на период замещения вакансий. Утвердить штатное расписание товарищества (согласно приложению).**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6494.52	89.7%	0	0%	745.6	10.3%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 8 принято.

**9. По девятому вопросу:** Определение размера вознаграждения председателя правления товарищества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по девятому вопросу *"Определение размера вознаграждения председателя правления товарищества."*:

**Определить размер вознаграждения: председателя правления товарищества – 50000руб. ежемесячно.**

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6749.12	93.22%	143.7	1.98%	347.3	4.8%

Решение по данному вопросу согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников. Решение по вопросу 9 принято.

Инициатор общего собрания: **Янкина Яна Евгеньевна, помещение № 103(77:09:0005002:9305), Выписка из ЕГРН № № 77-77-11/106/2010-801 от 07.10.2010, помещение № пом. I м/м 72(77:09:0005002:9512), Выписка из ЕГРН № 77-77-09/083/2010-228 от 03.12.2010**

 27.06.2021